

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

重庆市林业投资开发有限责任公司
拟处置其所属部分固定资产
涉及的资产市场价值评估项目

资产评估报告

重庆汇丰评报字（2023）第 55047 号

重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司

二〇二三年五月五日



关注微信公众号：gongdw
进入菜单：微信公评-报告防伪查询
报告防伪码：2023008547

目 录

声 明	1
资产评估报告摘要	3
资产评估报告	6
一、委托人、产权持有人和其他评估报告使用者	6
二、评估目的	7
三、评估对象和评估范围	7
四、价值类型及其定义	7
五、评估基准日	7
六、评估依据	8
七、评估方法	10
八、评估程序实施过程 and 情况	12
九、评估假设	13
十、评估结论	15
十一、特别事项说明	15
十二、评估报告使用限制说明	16
十三、评估报告日	16
附 件	18



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email: hifo@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构/优秀评估师/离标的物最近的机构及人员

资产评估报告声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。



公评网



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email: hifo@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构/优秀评估师/离标的物最近的机构及人员

八、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分关注资产评估报告中载明的评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制条件，并考虑其对评估结论的影响。

(本页以下无正文)



公评网



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email: hifo@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构/优秀评估师/离标的物最近的机构及人员

重庆市林业投资开发有限责任公司 拟处置其所属部分固定资产 涉及的资产市场价值评估项目 资产评估报告 摘要

重庆汇丰评报字（2023）第 55047 号

重庆市林业投资开发有限责任公司：

重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司接受重庆市林业投资开发有限责任公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，按照必要的评估程序，对重庆市林业投资开发有限责任公司所属部分固定资产在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

评估目的：重庆市林业投资开发有限责任公司拟处置资产，需了解其所属部分固定资产的市场价值，为相关经济行为提供价值参考意见。

评估对象：本次评估对象为重庆市林业投资开发有限责任公司申报的部分固定资产。

评估范围：本次评估范围为重庆市林业投资开发有限责任公司申报的部分固定资产，主要为班台、文件柜、沙发、空调等（详见《资产评估申报明细表》）。

评估基准日：2023 年 4 月 4 日。

价值类型：市场价值。

评估方法：成本法、市场法。

评估结论：截至评估基准日 2023 年 4 月 4 日，重庆市林业投资开发有限责任公司申报的固定资产不含税的评估价值为¥11.88 万元（大写：人民



公评网



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email: hifo@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构/优秀评估师/离标的物最近的机构及人员

币壹拾壹万捌仟捌佰元整), 详见《固定资产—办公家具评估结果明细表》。

重要提示:

1、本报告评估结果自评估基准日起一年内有效。即评估目的在评估基准日后一年内实现时, 可以评估结果作为作价的参考依据, 超过一年则需重新进行资产评估。

2、本报告书仅在特定的报告使用人实施评估目的所对应的经济行为时产生法律效力, 报告使用人应正确使用本报告。本报告特定的使用者包括: 委托人及法律法规规定有权使用评估报告的其他使用者。

3、由委托人及产权持有人提供的与本次评估相关的经济行为文件、产权证明文件及其他有关资料, 是编制本报告的基础。产权持有人应对其提供的所有资料的真实性、合法性和完整性负责。评估人员仅限于对评估对象的法律权属予以必要的查验。本次评估结论建立在产权持有人提供的资料真实、完整、有效的基础上, 如不满足此条件, 评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

4、其他事项

(1) 本次评估设备资产的规格型号、数量、启用日期及备注等信息均根据产权持有人提供的《资产评估申报明细表》中的数据信息为准, 若与实际不符, 评估结论失效, 提请报告使用人注意。

(2) 本次评估价值为评估对象的市场价值(不含增值税), 未考虑他项权利对评估价值的影响, 提请相关使用者注意。

5、在本评估报告有效期内, 若纳入评估范围的资产数量及作价标准发生变化, 委托人在资产实际作价时应进行相应的调整。当资产数量发生变化时, 委托人应根据原评估方法对资产额进行调整; 当资产价格标准发生变化并对资产评估价值产生明显影响时, 委托人应及时聘请评估机构重新



公评网



四维锁定, 标的物真实无误
大数据支撑, 价值合理比对
贷后风控, 抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线: 400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email: hifo@hifogroup.com

随时可见: 全国优秀评估机构/优秀评估师/离标的物最近的机构及人员

确定评估价值。

6、本报告书正文中的“评估假设”、“特别事项说明”、“报告的使用限制等”对可能影响本评估报告结论的重要事项做出了披露，本报告的委托人及其他报告使用人应充分关注。

7、对委托人及申请人存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托人委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读资产评估报告正文。



公评网



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email: hifo@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构/优秀评估师/离标的物最近的机构及人员

重庆市林业投资开发有限责任公司 拟处置其所属部分固定资产 涉及的资产市场价值评估项目

资产评估报告

重庆汇丰评报字（2023）第 55047 号

重庆市林业投资开发有限责任公司：

重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，按照必要的评估程序，对贵公司所属部分固定资产在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人、产权持有人和委托人以外的其他评估报告使用人

（一）委托人暨产权持有人

公司名称：重庆市林业投资开发有限责任公司

统一社会信用代码：91500000681469188G

法定住所：重庆市渝北区龙华大道新牌坊三路 366 号

法定代表人：李留彬

公司类型：有限责任公司

成立日期：2008 年 11 月 10 日

营业期限：2008 年 11 月 10 日至无固定期限

经营范围：从事森林工程项目投资，植树造林，森林旅游项目开发，培育花卉苗木，木、竹产品制造、加工、销售（以上经营范围法律、法规禁止的



公评网



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email: hifo@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构/优秀评估师/离标的物最近的机构及人员

不得经营,法律、法规限制的取得相关许可或审批后,方可从事经营)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(二) 委托人与产权持有人关系

本次评估委托人与产权持有人为同一个单位。

(三) 评估报告使用人

本评估报告仅供本次评估合同约定的和法律、行政法规规定的使用人在本次评估目的的前提下使用,除本次评估合同约定的评估报告使用人外,其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本报告约定的报告使用人为委托人。

二、评估目的

重庆市林业投资开发有限责任公司拟处置资产,需了解其所属部分固定资产的市场价值,为相关经济行为提供价值参考意见。

三、评估对象和评估范围

本次评估对象和范围为重庆市林业投资开发有限责任公司申报的部分固定资产,主要为班台、文件柜、沙发、空调等(详见《资产评估申报明细表》)。现场勘察时评估范围内的固定资产处于闲置状态,维护保养较好,外观完整,成新度较好且能正常使用。

评估对象和范围与委托人委托评估对象和范围完全一致。

委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围完全一致。

四、价值类型及其定义

依据本次评估目的,确定本次评估的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方,在各自理性行事且未受任何强迫的情况下,评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日



四维锁定,标的物真实无误
大数据支撑,价值合理比对
贷后风控,抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线:400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email:hi fo@hifogroup.com

本项目的评估基准日是 2023 年 4 月 4 日。

评估基准日由委托人确定，主要考虑尽可能与评估目的实现日接近，以便评估结果有效服务于评估目的，尽量减少评估基准日后事项对评估结果的影响。

六、评估依据

(一) 经济行为依据

《2023 年第 5 次总经理办公会会议纪要》

(二) 法律法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);
- 2、《中华人民共和国民法典》(2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过);
- 3、《中华人民共和国企业国有资产法》(2008 年 10 月 28 日十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过);
- 4、《国有资产评估管理办法》(国务院第 91 号令, 1991 年);
- 5、《国有资产评估管理办法实施细则》(国资办发[1992]36 号);
- 6、《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国资委、财政部令第 32 号);
- 7、《企业国有资产评估管理办法》(国务院国资委第 12 号令);
- 8、《国有资产评估管理若干问题的规定》(财政部令第 14 号);
- 9、《资产评估行业财政监督管理办法》(中华人民共和国财政部令第 86 号);
- 10、《企业国有资产评估项目备案工作指引》国资发产权[2013]64 号;
- 11、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274 号);
- 12、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资



公评网



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email: hifo@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构/优秀评估师/离标的物最近的机构及人员

产权[2009]941号);

13、重庆市国有资产监督管理委员会《重庆市企业国有资产评估项目备案管理办法》(财企[2001]802号);

14、重庆市国有资产监督管理委员会制定的《重庆市企业国有资产评估管理暂行办法》(渝国资[2007]20号);

15、重庆市人民政府办公厅关于进一步规范企业国有资产交易监督管理的通知(渝府办发[2017]19号);

16、重庆市国有资产监督管理委员会关于贯彻《企业国有资产交易监督管理办法》有关问题的通知(渝国资[2018]9号);

17、其他相关的法律、法规文件。

(三) 准则依据

- 1、《资产评估基本准则》(财资[2017]43号);
- 2、《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号);
- 3、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号);
- 4、《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35号);
- 5、《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36号);
- 6、《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2018]37号);
- 7、《资产评估执业准则—资产评估方法》(中评协[2019]35号);
- 8、《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号);
- 9、《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号);
- 10、《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号);
- 11、《企业国有资产评估报告指南》(中评协[2017]42号);
- 12、其他相关的资产评估准则及规定。

(四) 权属依据

- 1、产权人提供的办公设备采购合同
- 2、《资产评估申报明细表》



公评网



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email:hifo@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构/优秀评估师/离标的物最近的机构及人员

3、其他相关资料

(五) 取价依据

- 1、评估人员网上查询、市场调查、咨询所掌握的资料信息
- 2、其他相关资料

七、评估方法

(一) 资产评估的基本方法

根据《资产评估基本准则》的规定，资产评估基本方法包括市场法、收益法、成本法三种。资产评估师在评估过程中，应根据评估对象、价值类型、资料收集情况、评估方法的适用性和可操作性等相关条件，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

1、市场法

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估算资产价值的评估方法。其使用的基本前提有：

- (1) 存在一个活跃的公开市场；
- (2) 公开市场上存在可比的资产及其交易活动。

2、收益法

收益法是指通过估算评估对象未来预期收益的现值来判断资产价值的评估方法。应用收益法必须具备的基本前提有：

- (1) 评估对象的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；
- (2) 资产所有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量；
- (3) 评估对象预期获利年限可以预测。

3、成本法

成本法是指首先估测评估对象的现行再取得成本（重置成本），然后估测评估对象已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中扣除而得到评估对象价值的评估方法。采用成本法的前提条件有：



公评网



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email: hifo@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构/优秀评估师/离标的物最近的机构及人员

- (1) 评估对象处于持续使用状态或设定处于持续使用状态;
- (2) 可以调查取得购建评估对象的现行途径及相应的社会平均成本资料。

(二) 评估方法的选择

本次评估对象为办公设施设备, 不具有独立收益能力, 故不适合采用收益法进行评估; 由于大部分办公设备在市场上有类似交易案例进行比较, 适合采用市场法进行评估; 由于小部分相关资产的重置价值可通过市场调查获取, 故本次评估采用成本法进行评估。

成本法

成本法是指首先估测评估对象的现行再取得成本(重置成本), 然后估测评估对象业已存在的各种贬值因素, 并将其从重置成本中扣除而得到评估对象价值的评估方法。评估方法如下:

$$\text{评估值(不含税)} = \text{重置全价(不含税)} \times \text{综合成新率}(\%)$$

(1) 重置全价的确定

重置全价(不含税) = 该项资产购置价(不含税) + 运杂费 + 安装调试费 + 基础费 + 其它合理费用

(2) 综合成新率的确定

评估人员在现场对设备进行查勘, 向设备管理人员了解设备的购置、使用、维护、修理、部件更换等情况, 并了解设备目前的运行、功能、效率情况, 并根据设备整体新旧程度采用年限法、观察法综合确定成新率。

年限法成新率 = 该项资产尚可使用年限 / (该项资产尚可使用年限 + 该项资产已使用年限) × 100%。

观察法是评估人员对设备进行现场勘察, 并向设备管理人员询问了解设备的使用情况。根据设备的状况采用观察法确定设备的观察成新率。

市场法



公评网



四维锁定, 标的物真实无误
大数据支撑, 价值合理比对
贷后风控, 抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线: 400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email: hifo@hifogroup.com

随时可见: 全国优秀评估机构/优秀评估师/离标的物最近的机构及人员

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估算资产价值的评估方法。评估方法如下：

$$P=PB \times A \times B \times C \times D \times E$$

式中：

P—待评估对象的价格

PB—比较案例价格

A—交易情况修正

B—交易日期修正

C—价格类型修正

D—区域因素修正

E—个别因素修正

八、评估程序实施过程和情况

根据国家有关资产评估的规定，按照委托书，评估人员对相关资产进行了必要的调查，以及我们认为有必要实施的其他资产评估程序。资产评估的详细过程如下：

（一）接受委托

1、接受委托人的委托后，本公司立即确定了有关的资产评估人员并与委托人相关工作人员就本次的评估目的、评估基准日、评估对象与范围、委托评估主要资产的特点等影响资产评估计划的事项进行了认真的讨论。

2、根据评估对象的具体特点，制定评估综合计划和程序计划，确定重要的评估对象、评估程序及主要评估方法。

（二）现场调查、资料收集及核查验证

1、《资产评估申报明细表》的填报

根据产权持有人提供的被评估对象资料清单上面的基础信息如设备名称、规格型号、生产厂家等有针对性地指导企业进行资产清查和填报《资产评估申报明细表》。



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email:hifo@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构/优秀评估师/离标的物最近的机构及人员

2、评估对象真实性和合法性的检查

根据产权持有人重庆市林业投资开发有限责任公司提供的资料清单，评估人员于2023年4月4日对评估对象和纳入评估范围的资产进行了实地调查、查阅产权证明以确定资产真实情况及合法性。

3、评估资料的收集

评估人员根据评估对象特点，通过委托人、市场等渠道收集了涉及评估对象和评估范围、支持价值估算等程序的相关资料。

4、现场调查

评估人员于2023年4月4日在相关负责人的带领下对资产进行了调查和了解，具体情况如下：

现场勘察时被评估范围内的固定资产处于闲置状态，维护保养较好，成新度较高，据相关负责人介绍均能正常使用。评估人员了解设备资产在评估基准日下的状况，做好记录并填写现场调查表，相关工作人员在现场调查表上签字确认。

（三）评定估算

1、在充分调查和了解的基础上，结合所收集的资料进行综合分析。

2、评估人员进行市场调查，广泛收集与评估对象有关的市场价格信息，对所收集信息资料进行归类整理和全面分析。

3、评估人员根据现场调查结论以及市场调查的结果，确定资产评估值，编制相关资产评估报告、技术说明。

（四）评估汇总及报告

按照《资产评估执业准则—资产评估报告》的要求进行评估汇总、分析、撰写资产评估报告书及技术说明。并按照本资产评估机构的内部质量控制制度对评估报告进行了内部审核。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：



公评网



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email: hifo@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构/优秀评估师/离标的物最近的机构及人员

（一）一般假设

1、本报告评估结论所依据由重庆市林业投资开发有限责任公司所提供的信息资料为可信的和准确的。

2、重庆市林业投资开发有限责任公司持续经营，拥有、使用、处置资产并享有其收益的权利不受侵犯；除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律和法规。

（二）评估环境假设

1、评估对象所在地区的法律、法规、政策环境相对于评估基准日无重大变动。

2、评估对象所在地的社会经济环境、国际政治、经济环境相对于评估基准日无重大变动。

3、与评估对象有关的利率、汇率、物价水平相对于评估基准日无重大变动。

（三）公开交易条件假设

1、有自愿交易意向的买卖双方，对被评估资产及市场、以及影响被评估资产价值的相关因素均有合理的知识背景。相关交易方将在不受任何外在压力、胁迫下，自主、独立地决定其交易行为。

2、评估对象按照公平的原则实行公开招标、拍卖、挂牌交易，有意向的购买方理性地报价，平等、独立地参与竞价。

3、与本次评估目的对应的交易相关的权利人、评估委托人、其他利害关系人及其关联人，均不享有对评估对象的优先权，也不干涉评估对象的交易价格。

评估人员根据资产评估的要求，认定这些前提条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件改变而推导出不同评估结果的责任。



公评网



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email:hifo@hifogroup.com

随时可见，全国优秀评估机构/优秀评估师/离标的物最近的机构及人员

十、评估结论

截至评估基准日 2023 年 4 月 4 日，重庆市林业投资开发有限责任公司申报的固定资产不含税的评估价值为¥11.88 万元（大写：人民币壹拾壹万捌仟捌佰元整），详见《固定资产—办公家具评估结果明细表》。

十一、特别事项说明

1、本次评估是在独立、客观、公正原则下作出的，所有参加评估工作的人员与委托人及产权持有人无任何利害关系，评估人员严格按照有关制度和规范完成评估工作，在评估过程中评估人员恪守职业道德和规范。

2、本评估报告是在产权持有人提供基础文件数据资料的基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是产权持有人及相关当事人的责任；资产评估师的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

3、本评估结论是在本报告载明的评估假设和限制条件下，为本报告列明的评估目的而提出的委估资产于评估基准日的市场价值的参考意见，只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

4、其他事项

（1）本次评估设备资产的规格型号、数量、启用日期及备注等信息均根据产权持有人提供的《资产评估申报明细表》中的数据信息为准，若与实际不符，评估结论失效，提请报告使用人注意。

（2）本次评估价值为评估对象的市场价值（不含增值税），未考虑他项权利对评估价值的影响，提请相关使用者注意。

5、在本评估报告有效期内，若纳入评估范围的资产数量及作价标准发生变化，委托方在资产实际作价时应进行相应的调整。当资产数量发生变化时，委托方应根据原评估方法对资产额进行调整；当资产价格标准发生变化并对资产评估价值产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估价值。



公评网



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email: hifo@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构/优秀评估师/离标的物最近的机构及人员

6、本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。在企业委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

十二、评估报告使用限制说明

1、本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3、本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用人使用。评估报告的使用权归委托人所有，未经委托人许可，本评估机构不会随意向他人公开。

4、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

5、本评估报告的全部或部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经本评估机构审阅相关内容，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

6、评估结论的使用有效期：根据国家现行规定，本资产评估报告结论使用有效期为一年，即自评估基准日 2023 年 4 月 4 日至 2024 年 4 月 3 日。

十三、评估报告日

评估报告日为 2023 年 5 月 5 日。



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email: hifo@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构/优秀评估师/离标的物最近的机构及人员

(本页为签字盖章页，无正文)

重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司



评估机构法定代表人签章:



资产评估师:



资产评估师:



二〇二三年五月五日



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email:hifo@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构/优秀评估师/离标的物最近的机构及人员

附件

1. 《固定资产—办公家具评估结果明细表》
2. 委托人暨产权持有人《营业执照》复印件
3. 主要的权属证明文件复印件
4. 部分评估对象现状照片
5. 委托人暨产权持有人承诺函
6. 《签字资产评估师承诺函》
7. 评估机构《营业执照》复印件
8. 重庆市财政局《资产评估机构备案的公告》复印件
9. 《资产评估师职业资格证书》复印件



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email: hifo@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构/优秀评估师/离标的物最近的机构及人员

固定资产—办公家具评估结果明细表

评估基准日：2023年4月4日

被评估单位（或者产权持有单位）：重庆市林业投资开发有限公司

编号	名称	品牌	规格型号	数量	购置年月	账面原值 (元)	账面净值 (元)	评估原值 (不含税) (元)	综合成新率%	评估净值 (不含税) (元)	备注
1	自动门禁	-	-	1	2019年5月1日	3,929.00	1,005.13				
2	自动门指纹锁	-	-	1	2019年5月1日	1,280.00	327.31	21,130.00	64.00%	13,500.00	
3	自动门	-	-	1	2019年5月1日	19,500.00	4,988.75				
4	班台	长邦	2800*1200*760	1	2019年5月1日	6,760.00		1,000.00	-	1,000.00	
5	文件柜	长邦	3670*430*2200	1	2019年5月1日	8,100.00		1,000.00	-	1,000.00	
6	大班椅	长邦	常规/黑色牛皮	1	2019年5月1日	2,900.00		350.00	-	350.00	
7	沙发	长邦	1+1+3 黑色牛皮	1	2019年5月1日	8,900.00		500.00	-	500.00	
8	长茶几	长邦	1400*700*520	1	2019年5月1日	1,300.00		100.00	-	100.00	
9	方茶几	长邦	700*700*520	1	2019年5月1日	700.00		100.00	-	100.00	
10	床	长邦	1200*2000	1	2019年5月1日	1,900.00		300.00	-	300.00	
11	班台	长邦	2000*1000*760	1	2019年5月1日	3,500.00		500.00	-	500.00	
12	班台	长邦	2000*1000*760	1	2019年5月1日	3,500.00		500.00	-	500.00	
13	班台	长邦	2000*1000*760	1	2019年5月1日	3,500.00		500.00	-	500.00	
14	班台	长邦	2000*1000*760	1	2019年5月1日	3,500.00		500.00	-	500.00	
15	班台	长邦	2000*1000*760	1	2019年5月1日	3,500.00		500.00	-	500.00	
16	班台	长邦	2000*1000*760	1	2019年5月1日	3,500.00		500.00	-	500.00	
17	文件柜	长邦	2250*420*2000	1	2019年5月1日	4,000.00		400.00	-	400.00	
18	文件柜	长邦	2250*420*2000	1	2019年5月1日	4,000.00		400.00	-	400.00	
19	文件柜	长邦	2250*420*2000	1	2019年5月1日	4,000.00		400.00	-	400.00	
20	文件柜	长邦	2250*420*2000	1	2019年5月1日	4,000.00		400.00	-	400.00	

固定资产—办公家具评估结果明细表

评估基准日：2023年4月4日

被评估单位（或者产权持有单位）：重庆市林业投资开发有限公司

编号	名称	品牌	规格型号	数量	购置年月	账面原值 (元)	账面净值 (元)	评估原值 (不含税) (元)	综合成新率%	评估净值 (不含税) (元)	备注
21	文件柜	长邦	2250*420*2000	1	2019年5月1日	4,000.00		400.00	-	400.00	
22	文件柜	长邦	2250*420*2000	1	2019年5月1日	4,000.00		400.00	-	400.00	
23	大班椅	长邦	常规	1	2019年5月1日	1,800.00		400.00	-	400.00	
24	大班椅	长邦	常规	1	2019年5月1日	1,800.00		400.00	-	400.00	
25	大班椅	长邦	常规	1	2019年5月1日	1,800.00		400.00	-	400.00	
26	大班椅	长邦	常规	1	2019年5月1日	1,800.00		400.00	-	400.00	
27	大班椅	长邦	常规	1	2019年5月1日	1,800.00		400.00	-	400.00	
28	大班椅	长邦	常规	1	2019年5月1日	1,800.00		400.00	-	400.00	
29	沙发	长邦	三人位黑色牛皮	1	2019年5月1日	3,750.00		400.00	-	400.00	
30	沙发	长邦	三人位黑色牛皮	1	2019年5月1日	3,750.00		400.00	-	400.00	
31	沙发	长邦	三人位黑色牛皮	1	2019年5月1日	3,750.00		400.00	-	400.00	
32	沙发	长邦	三人位黑色牛皮	1	2019年5月1日	3,750.00		400.00	-	400.00	
33	沙发	长邦	三人位黑色牛皮	1	2019年5月1日	3,750.00		400.00	-	400.00	
34	沙发	长邦	三人位黑色牛皮	1	2019年5月1日	3,750.00		400.00	-	400.00	
35	沙发	长邦	三人位黑色牛皮	1	2019年5月1日	3,750.00		400.00	-	400.00	
36	沙发	长邦	三人位黑色牛皮	1	2019年5月1日	3,750.00		400.00	-	400.00	
37	沙发	长邦	三人位黑色牛皮	1	2019年5月1日	3,750.00		400.00	-	400.00	
38	沙发	长邦	三人位黑色牛皮	1	2019年5月1日	3,750.00		400.00	-	400.00	
39	长茶几	长邦	1200*600*450	1	2019年5月1日	580.00		100.00	-	100.00	
40	长茶几	长邦	1200*600*450	1	2019年5月1日	580.00		100.00	-	100.00	

固定资产—办公家具评估结果明细表

评估基准日：2023年4月4日

被评估单位（或者产权持有单位）：重庆市林业投资开发有限公司

编号	名称	品牌	规格型号	数量	购置年月	账面原值 (元)	账面净值 (元)	评估原值 (不含税) (元)	综合成 新率%	评估净值 (不含税) (元)	备注
41	长茶几	长邦	1200*600*450	1	2019年5月1日	580.00		100.00	-	100.00	
42	长茶几	长邦	1200*600*450	1	2019年5月1日	580.00		100.00	-	100.00	
43	长茶几	长邦	1200*600*450	1	2019年5月1日	580.00		100.00	-	100.00	
44	长茶几	长邦	1200*600*450	1	2019年5月1日	580.00		100.00	-	100.00	
45	长茶几	长邦	1200*600*450	1	2019年5月1日	580.00		100.00	-	100.00	
46	长茶几	长邦	1200*600*450	1	2019年5月1日	580.00		100.00	-	100.00	
47	班台	长邦	1800*900*760	1	2019年5月1日	2,800.00		350.00	-	350.00	
48	班台	长邦	1800*900*760	1	2019年5月1日	2,800.00		350.00	-	350.00	
49	班台	长邦	1800*900*760	1	2019年5月1日	2,800.00		350.00	-	350.00	
50	班台	长邦	1800*900*760	1	2019年5月1日	2,800.00		350.00	-	350.00	
51	班台	长邦	1800*900*760	1	2019年5月1日	2,800.00		350.00	-	350.00	
52	文件柜	长邦	1800*420*2000	1	2019年5月1日	3,200.00		500.00	-	500.00	
53	文件柜	长邦	1800*420*2000	1	2019年5月1日	3,200.00		500.00	-	500.00	
54	文件柜	长邦	1800*420*2000	1	2019年5月1日	3,200.00		500.00	-	500.00	
55	文件柜	长邦	1800*420*2000	1	2019年5月1日	3,200.00		500.00	-	500.00	
56	文件柜	长邦	1800*420*2000	1	2019年5月1日	3,200.00		500.00	-	500.00	
57	大班椅	长邦	常规	1	2019年5月1日	1,700.00		200.00	-	200.00	
58	大班椅	长邦	常规	1	2019年5月1日	1,700.00		200.00	-	200.00	
59	大班椅	长邦	常规	1	2019年5月1日	1,700.00		200.00	-	200.00	
60	大班椅	长邦	常规	1	2019年5月1日	1,700.00		200.00	-	200.00	

固定资产—办公家具评估结果明细表

评估基准日：2023年4月4日

被评估单位（或者产权持有单位）：重庆市林业投资开发有限公司

编号	名称	品牌	规格型号	数量	购置年月	账面原值 (元)	账面净值 (元)	评估原值 (不含税) (元)	综合成新率%	评估净值 (不含税) (元)	备注
61	大班椅	长邦	常规	1	2019年5月1日	1,700.00		200.00	-	200.00	
62	铁皮柜	长邦	860*380*1800	1	2019年5月1日	600.00		100.00	-	100.00	
63	铁皮柜	长邦	860*380*1800	1	2019年5月1日	600.00		100.00	-	100.00	
64	铁皮柜	长邦	860*380*1800	1	2019年5月1日	600.00		100.00	-	100.00	
65	铁皮柜	长邦	860*380*1800	1	2019年5月1日	600.00		100.00	-	100.00	
66	铁皮柜	长邦	860*380*1800	1	2019年5月1日	600.00		100.00	-	100.00	
67	铁皮柜	长邦	860*380*1800	1	2019年5月1日	600.00		100.00	-	100.00	
68	会议桌	长邦	6000*2000*780	1	2019年5月1日	11,810.00		1,000.00	-	1,000.00	
69	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
70	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
71	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
72	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
73	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
74	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
75	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
76	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
77	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
78	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
79	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
80	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	

固定资产—办公家具评估结果明细表

评估基准日：2023年4月4日

被评估单位（或者产权持有单位）：重庆市林业投资开发有限公司

编号	名称	品牌	规格型号	数量	购置年月	账面原值 (元)	账面净值 (元)	评估原值 (不含税) (元)	综合成新率%	评估净值 (不含税) (元)	备注	
81	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00		
82	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00		
83	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00		
84	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00		
85	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00		
86	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00		
87	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00		
88	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00		
89	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00		
90	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00		
91	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00		
92	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00		
93	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00		
94	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00		
95	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00		
96	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00		
97	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00		
98	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00		
99	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00		
100	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00		
							66,209.51					

固定资产—办公家具评估结果明细表

评估基准日：2023年4月4日

被评估单位（或者产权持有单位）：重庆市林业投资开发有限公司

编号	名称	品牌	规格型号	数量	购置年月	账面原值 (元)	账面净值 (元)	评估原值 (不含税) (元)	综合成新率%	评估净值 (不含税) (元)	备注
101	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
102	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
103	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
104	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
105	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
106	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
107	会议椅	长邦	黑色牛皮, 皮扶手	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
108	职员办公位	长邦	2400*1400*1100	1	2019年5月1日	950.00		50.00	-	50.00	
109	职员办公位	长邦	2400*1400*1100	1	2019年5月1日	950.00		50.00	-	50.00	
110	职员办公位	长邦	2400*1400*1100	1	2019年5月1日	950.00		50.00	-	50.00	
111	职员办公位	长邦	2400*1400*1100	1	2019年5月1日	950.00		50.00	-	50.00	
112	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
113	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
114	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
115	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
116	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
117	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
118	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
119	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
120	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	

固定资产—办公家具评估结果明细表

评估基准日：2023年4月4日

被评估单位（或者产权持有单位）：重庆市林业投资开发有限公司

编号	名称	品牌	规格型号	数量	购置年月	账面原值 (元)	账面净值 (元)	评估原值 (不含税) (元)	综合成新率%	评估净值 (不含税) (元)	备注
121	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
122	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
123	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
124	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
125	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
126	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
127	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
128	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
129	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
130	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
131	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
132	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
133	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
134	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
135	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
136	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
137	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
138	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
139	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
140	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	

固定资产—办公家具评估结果明细表

评估基准日：2023年4月4日

被评估单位（或者产权持有单位）：重庆市林业投资开发有限公司

编号	名称	品牌	规格型号	数量	购置年月	账面原值 (元)	账面净值 (元)	评估原值 (不含税) (元)	综合成新率%	评估净值 (不含税) (元)	备注
141	职员办公位	长邦	2400*1200*750	1	2019年5月1日	850.00		50.00	-	50.00	
142	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
143	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
144	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
145	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
146	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
147	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
148	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
149	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
150	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
151	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
152	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
153	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
154	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
155	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
156	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
157	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
158	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
159	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
160	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	

固定资产—办公家具评估结果明细表

评估基准日：2023年4月4日

被评估单位（或者产权持有单位）：重庆市林业投资开发有限公司

编号	名称	品牌	规格型号	数量	购置年月	账面原值 (元)	账面净值 (元)	评估原值 (不含税) (元)	综合成新率%	评估净值 (不含税) (元)	备注
161	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
162	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
163	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
164	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
165	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
166	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
167	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
168	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
169	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
170	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
171	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
172	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
173	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
174	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
175	班椅	长邦	黑色网布	1	2019年5月1日	410.00		50.00	-	50.00	
176	电子显示屏		P4 13.8平方米	1	2019年5月1日	57,860.00	14,802.36	41,400.00	-	41,400.00	
177	空调	格力	俊悦	1	2019年6月1日	2,150.00	584.16	1,000.00	-	1,000.00	
178	空调	格力	KPR-35GW(35592)Aa-3	1	2019年6月1日	2,400.00	652.00	1,000.00	-	1,000.00	
179	空调	格力	KPR-50GW(50556)NhAd-3	1	2019年6月1日	3,800.00	4,129.18	2,500.00	-	2,200.00	
180	空调	格力	KPR-50GW(50556)NhAd-3	1	2019年6月1日	3,800.00		2,500.00	-	2,200.00	

固定资产—办公家具评估结果明细表

评估基准日：2023年4月4日

被评估单位（或者产权持有单位）：重庆市林业投资开发有限公司

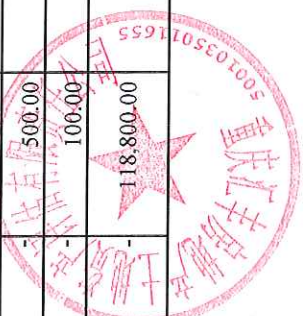
编号	名称	品牌	规格型号	数量	购置年月	账面原值 (元)	账面净值 (元)	评估原值 (不含税) (元)	综合成新率%	评估净值 (不含税) (元)	备注
181	空调	格力	KPR-50GW(50556)NhAd-3	1	2019年6月1日	3,800.00		2,500.00	-	2,200.00	
182	空调	格力	KPR-50GW(50556)NhAd-3	1	2019年6月1日	3,800.00		2,500.00	-	2,200.00	
183	空调	格力	KPR-50LW(50532)Aa-3	1	2019年6月1日	3,900.00	1,059.50	2,500.00	-	2,200.00	
184	空调	格力	KPR-120TW(12568)NhBa-3	1	2019年6月1日	7,800.00		4,400.00	-	3,800.00	
185	空调	格力	KPR-120TW(12568)NhBa-3	1	2019年6月1日	7,800.00		4,400.00	-	3,800.00	
186	空调	格力	KPR-120TW(12568)NhBa-3	1	2019年6月1日	7,800.00	10,595.00	4,400.00	-	3,800.00	
187	空调	格力	KPR-120TW(12568)NhBa-3	1	2019年6月1日	7,800.00		4,400.00	-	3,800.00	
188	空调	格力	KPR-120TW(12568)NhBa-3	1	2019年6月1日	7,800.00		4,400.00	-	3,800.00	
189	班台	品盛	1800*900*750	1	2019年8月1日	2,178.00		350.00	-	350.00	
190	班台	品盛	1800*900*750	1	2019年8月1日	2,178.00		350.00	-	350.00	
191	班台	品盛	1800*900*750	1	2019年8月1日	2,178.00		350.00	-	350.00	
192	班台	品盛	1800*900*750	1	2019年8月1日	2,178.00		350.00	-	350.00	
193	文件柜	品盛	1800*400*2000	1	2019年8月1日	2,651.00		350.00	-	350.00	
194	文件柜	品盛	1800*400*2000	1	2019年8月1日	2,651.00		350.00	-	350.00	
195	文件柜	品盛	1800*400*2000	1	2019年8月1日	2,651.00		350.00	-	350.00	
196	大班椅	品盛	常规	1	2019年8月1日	739.00		50.00	-	50.00	
197	大班椅	品盛	常规	1	2019年8月1日	739.00	10,010.00	50.00	-	50.00	
198	大班椅	品盛	常规	1	2019年8月1日	739.00		50.00	-	50.00	
199	大班椅	品盛	常规	1	2019年8月1日	739.00		50.00	-	50.00	
200	班前椅	品盛	常规	1	2019年8月1日	398.00		50.00	-	50.00	

固定资产—办公家具评估结果明细表

评估基准日：2023年4月4日

被评估单位（或者产权持有单位）：重庆市林业投资开发有限公司

编号	名称	品牌	规格型号	数量	购置年月	账面原值 (元)	账面净值 (元)	评估原值 (不含税) (元)	综合成新率%	评估净值 (不含税) (元)	备注
201	班前椅	品盛	常规	1	2019年8月1日	398.00		50.00	-	50.00	
202	班前椅	品盛	常规	1	2019年8月1日	398.00		50.00	-	50.00	
203	沙发+长茶几	品盛	1200*600*450	1	2019年8月1日	3,200.00		350.00	-	350.00	
204	沙发组合	品盛	1+1+2+3	1	2019年8月1日	8,143.00		500.00	-	500.00	
205	长茶几	品盛	1200*600*450	1	2019年8月1日	842.00		100.00	-	100.00	
	合计					437,019.00	114,362.90	130,930.00	-	118,800.00	



广告安装制作合同书

甲方：重庆林业投资有限公司

乙方：重庆溯洄广告有限公司



甲乙双方为明确各自的权利和义务，经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国广告法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他法律、法规之规定，现就乙方承揽广告牌（以下简称广告牌）的安装事宜达成如下一致协议。

第一条：显示屏安装

安装地点：渝北区北部新区高新园芙蓉路8号

施工工期：2019年4月10日至2019年4月18日

第二条：工程造价及支付方式

费用合计：57860.00元，大写：伍万柒仟捌佰陆拾元整。含普通增值税发票。

2、支付方式：

工程完工后乙方出具发票，甲方一次性付清全款。

第三条、双方权利、义务

甲方：

- 1、办理LED显示屏的设置、安装所必须的报批手续及相关费用。
- 2、向乙方提供LED显示屏位置并确保此位置无管道线路、可以施工。
- 3、按本合同第二条规定结算LED显示屏的安装费用。

乙方：

- 1、按甲方提供的安装地点施工并安装完毕。
- 2、严格按照甲方确认的进行安装，如现场条件不符，应及时报请甲方协商修改确定。
- 3、安装期间出现的一切责任事故与甲方无关，全部由乙方负责。

第四条：关于验收

- 1、乙方全部制作安装完工后，甲方组织验收，甲方在完工后3日内不组织验收，乙方可视同甲方验收工程质量合格。验收合格，进入保修期。
- 2、工程质量验收以国家施工标准为依据，LED显示屏安装应当牢固，抗风力应达到8级。

第五条、违约责任：

- 1、乙方如无正当理由未能按规定按时安装完成LED显示屏，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总金额的千分之五作为违约金。
- 2、乙方应保证工程质量、结构牢固性、抗风力等指标达到国家标准。如未达标乙方应承担返工及相应损失。
- 3、如属甲方原因，造成中途停工，停建，拆除等，均由甲方负责。乙方有权就实际施工情况要求甲方继续支付已完部分或全部的制作费。

第六条、保修期限：

- 1、自验收合格之日起，乙方制作的工程项目整体质保壹年。
- 2、保修期满后，双方另签维修协议进行维修。

甲方：

法人/授权代表

联系电话：

日期：

年 月 日



法人/授权代表(签字)：

联系电话：

日期：2018年4月10日



附件 1:

LED 显示屏 (音视频) 系统配置清单

序号	名称	品牌	型号	数量	单位	综合单价	金额
1	LED 全彩	高科	P4	13.8	m ²	3200	44160
2	电源	鑫联	5V40A	1	套		
3	接收卡	卡莱特	908	1	张		
4	发送卡	卡莱特	901	1	套		
5	LED 软件	卡莱特		1	套		
6	框架		定制	1	套		
7	控制电脑	DIY	I3-320G-4G-2G;21.5	1	套		
8	视频处理器	凯视达	KS-800	1	套	3200	3200
9	综合布线			1	套	800	800
10	音响	GBS	20W 吸顶	8	个	150	1200
11	功放	哈曼	250W	1	台	1450	1450
12	无线话筒	飞普特	1 拖 2	1	套	750	750
13	音视频线材			1	套	700	700
14	辅材			1	套	800	800
15	设备安装调试			1	套	1000	1000
16	辅助部分合计						13700
17	造价						57860
	合计						57860

含增值税普通发票

重庆增值税普通发票

0001800104

No 32334184

05 1800104
32334184

开票日期: 2019年04月28日

9927368949

名称: 重庆市林业投资开发有限公司
纳税人识别号: 91500000681469188G
地址、电话:
开户行及账号:

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*广播电视设备*电子显示屏		套	1	56174.76	56174.76	3%	1685.24
合计 (大写)					57860.00		1685.24
价税合计 (大写)	伍万柒仟捌佰陆拾圆整						



销售方: 重庆瀚灏广告有限公司
纳税人识别号: 91500106MA5U5X852R
地址、电话: 重庆市沙坪坝区石碾盘88号附1号20-13 18983963110
开户行及账号: 重庆农村商业银行股份有限公司沙坪坝支行联华分理处6804096120010007140

收款人: 复核:
开票人: 管理员
销售方: (章)

第二联: 发票联 购买方记账凭证

部分评估对象现状图片

	
<p>评估对象现状 1</p>	<p>评估对象现状 2</p>
	
<p>评估对象现状 3</p>	<p>评估对象现状 4</p>
	
<p>评估对象现状 5</p>	<p>评估对象现状 6</p>
	
<p>评估对象现状 7</p>	<p>评估对象现状 8</p>

委托人承诺函

重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司：

重庆市林业投资开发有限责任公司拟处置其所属部分固定资产，需要对其在评估基准日 2023 年 4 月 4 日的市场价值进行评估，为确保评估机构客观、公正、合理地进行评估工作，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、所提供的资料真实、准确、完整，有关重大事项予以充分揭示；
- 2、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
- 3、委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，不重复、不遗漏；
- 4、纳入评估范围的资产权属明确且完整，不存在法律纠纷；
- 5、不干预评估工作。



委托人（盖章）：重庆市林业投资开发有限责任公司

法定代表人或授权代表（签字盖章）：



二〇二三年五月四日

资产评估师承诺函

重庆市林业投资开发有限责任公司：

受贵司的委托，我们对贵公司拟处置其所属部分固定资产市场价值的评估。并以 2023 年 4 月 4 日作为评估基准日，出具了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 三、根据资产评估准则和相关规范选用了适当的评估方法。
- 四、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 五、资产评估结论合理。
- 六、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：



资产评估师：



二〇二三年五月五日



资产评估机构备案的公告

日期：2017-10-31来源：资产管理处

大中小

公告〔2017〕4号

根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，我局对原取得资产评估资格证书的资产评估机构及分支机构有关材料进行了审核，现予以备案。现公告如下：

一、符合条件的资产评估机构

序号	资产评估机构名称	组织形式	法定代表人
.....			
54	重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司	有限责任公司	刘小娟
.....			

二、资产评估机构的股东基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

重庆市财政局

2017年10月31日

扫一扫在手机打开当前页





资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：肖静

性别：女

登记编号：50190095

单位名称：重庆汇丰房地产土地资
产评估有限责任公司

初次执业登记日期：2019-11-14

年检信息：通过（2023-03-31）

所在行业组织：中国资产评估协会



（扫描二维码，查询评估师信息）

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2023-03-22

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://www.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：杜进

性别：男

登记编号：58080024

单位名称：重庆汇通房地产土地资产评估有限责任公司

初次执业登记日期：2008-03-28

年检信息：通过（2023-03-21）

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2023-03-22

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cc.caa.org.cn>